

नमुना क्र. युआरसी-२

प्रकरण २१ च्या भाग १ अंतर्गत नोंदीचीबाबत सूचना देणारी जाहिरात
(कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ३७४(बी) आणि कंपनी (नोंदीची करण्यास अधिकृत)
नियम, २०१४ च्या नियम ४(१) अन्वये)

१. येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा २०१३ चे कलम ३६६ चे उपकलम (२) नुसार रोअर्सट्रॉर कंपनी मर्यादित म्हणून कंपनी कायदा २०१३ चे प्रकरण २१ चे भाग १ अंतर्गत नोंदीची करण्यासाठी स्वीकृत पध्दतचन रियाल्टी एलएलपी, या मर्यादित दाखिल भागीदारी संस्थेची नोंद करण्यासाठी निबंधकांकडे १६ दिवसांनंतर परंतु ३० दिवसांच्या समाप्तीपूर्वी अर्ज करण्याचा वेळार आहे.

२. कंपनीचे मुख्य उद्देश खाजिलीमार्गी आहेत:
ज्वेलरी, इमारती, हस्तेदी आणि इतर स्थावर मात्तल्या खोदी करणे, निवडणे, मालकी हक्क देणे, विक्रीचा करणे, विकणे, पूर्तीकडी करणे आणि त्यांना व्यापार करणे, सेवेचे पद्धतीची संस्था, गुप्तधर्मीय योजना, टाऊनिंग विकसित करणे आणि बांधकामासाठी योग्य ठरार करणे, घरे, इमारती, हॉटेल्स, रेस्त्रॉन्स, रिमॉडर्न, फ्लॅट्स, कारखाने, दुकाने, कार्यालये, गॅलॅरीस, गेदारेने इत्यादींचे बांधकाम करणे, पूर्तिवर्षा करणे, उपगारे, बदल करणे, सुधारणा करणे, विस्तार करणे, विकाम करणे, यंत्रावट करणे आणि सुसज्ज करणे.

३. प्रस्तावित कंपनीच्या मेमोरेंडम ऑफ असोसिएशन आणि अर्टिकल्स ऑफ असोसिएशनच्या मसुद्याची प्रत २३८, अँडिओर, निरलन नॅशनल, एलबीएस मार्ग, मुमुंबई, महाराष्ट्र, घातर-४०००८० या कार्यालयात तत्पत्तीमर्यादी उपलब्ध आहे.

४. अर्जात अशी सूचना देण्यात येत आहे की, या अर्जावर ज्या कोणाचा आक्षेप असेल, त्यांनी आपला आक्षेप लेखी स्वरूपात रिजिट्रार बांधकामकॅडॅट्रल रिजिट्रेशन सेंटर (सीआरसी), गोरखपूर इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (आयआयसीए), प्लॉट क्र.६, ७, ८, सेक्टर ५,आणंदपट्टी, मोरमूर, जिह्वा मुख्याम (हॅरिणागर)-६१२०५० या पत्त्यावर आक्षेप या सूचेच्या प्रकलनाच्या ताखेपुढेम्हणू एक्सीट्स दिविसांच्या आता सार करणे आवश्यक आहे; तसेच, या आक्षेपाची एक प्रत तर नमुद केलेल्या कारालयाच्या पत्त्यावर (मुद्रा क्र. ३ मध्ये नमुद केलेल्यापुढी) कंपनीकडे देणीत रावनावी.

पक्षधर नमून रियाल्टी एलएलपीकराल

सही/-
आयन निरलन मेहता
(पदसिद्ध भागीदार)
जोडीआणयन: ०६८३२१९४
दिविसण: मुंबई
दिनांक: २९.१०.२०२६

सही/-
विराम सेन मेहता
(पदसिद्ध भागीदार)
जोडीआणयन: ०८८१९९१४
दिविसण: मुंबई
दिनांक: २९.१०.२०२६



Private Equity

आयएल अँड एफएस इन्व्हेस्टमेंट मॅनेजर्स लिमिटेड

नॉन्लीकृत कार्यालय : दी आयएल अँड एफएस कामानिअर सेंटर सी - २२,
"जी" फ्लॉक, बॉडे - पुर्नर जंक्शन, बॉडे (एडी), मुंबई - ४०० ०६१.
जीआणयन : ८६७३२१९४/०६८३२१९४
सूर : ०२२-२९२१ १११३ ई-मेल : investor.relations@ilfinindia.com
वेबसाईट : www.ilfinindia.com

स्पेशल विन्डो-कागदोपरी स्वरूपातील शेअर दस्तावेजाची हस्तांतरण विनंती पुन्हा दाखल करण्यासाठी

भारतीय प्रतिभूती व विसयिण मंडळ (सेबी) बांधकामेदो जारी पोपिकद दि. ३०.०१.२०२६ अन्वये भागधाराकरा बाद्दो सुचित करण्यात येत आहे की, दि. ०१.०४.२०१९ पूर्वी विक्री/खोदी करणारा आलेल्या कागदोपरी स्वरूपातील सीबीयूटीआरचे हस्तांतरण व डीमॅटरीयलायझेशनकरिता दि. ०५.०२.२०२६ ते दि. ०४.०२.२०२७ दरम्यान स्पेशल विन्डो खुली करण्यात आली आहे. यापूर्वी सारर करणारा आलेल्या परंतु दलावेअर/प्रक्रिनेतील कामरगार/या अन्य कारणात्मवर रद्द झाल्या होत्या/परत आल्या होत्या/दुर्लभित रहिल्या होत्या अशा हस्तांतरण विनंतीकरिताही सारर स्पेशल विन्डो खुली असेल.

भागधाराकरांनी कंपनीचे आर्टीए अर्वात एमएलसी इन्ट्राडम इडिया प्रा. लि., सी - १०१, २४७ पार्क, एल. सी. ए. मार्ग, फ्लोडी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८३, संकेत तालीश : + ९१८१०८११६७५०, ०२२-२९१९८६०५०, ई-मेल आयडी : ml.helpdesk@in.mpmc.mufg.com.

कृपया नोद घ्यावी की, हस्तांतरणकरिता दाखल/पुन्हा दाखल करण्यात आलेले शेअर्स हे केवळ डीमॅट स्वरूपात प्रक्रियान्वित करण्यात येतील.

आणयल एण्ड एफएस इन्व्हेस्टमेंट मॅनेजर्स लिमिटेड करिता

सही/-
प्रसाद घावजी
कंपनी सचिव

टिकाण: मुंबई
दिनांक: २८.१०.२०२६

पश्चिम रेल्वेकडून अनारक्षित विशेष ट्रेनच्या विस्तारीत फेऱ्या

ट्रेन क्र.	पासून	पर्यंत	सेवेचे दिवस	पर्यंत विस्तार
०९०८३	वांदे टर्मिनस	गोरखपूर	रविवार	०८.११.२०२६
०९०८४	गोरखपूर	वांदे टर्मिनस	सोमवार	०९.११.२०२६
०९०७३	उधना	जयनगर	रविवार	०८.११.२०२६
०९०७४	जयनगर	उधना	मंगळवार	१०.११.२०२६
०९०७१	उधना	जयनगर	रविवार	०८.११.२०२६
०९०७२	जयनगर	उधना	मंगळवार	१०.११.२०२६

थांबे, वेऴा आणि रचनेविषयी सविस्तर माहितीसाठी, प्रवाशांनी कृपया www.enquiry.indianrail.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्यावी. वरील सर्व ट्रेन्स विशेष भाडेदराने विशेष ट्रेन म्हणून चालविल्या जातील.



साईई कांर आणि काराती कृता

पश्चिम रेल्वे

www.indianrailways.gov.in

Facebook.com/WesternRly

X.com/WesternRly

Instagram.com/WesternRly

<https://www.youtube.com/WesternRly>

<https://bit.ly/WesternRailwayOfficial>

विडोशी येथील मुंबई शहर दिवाणी न्यायालयात नोंदविली विभाग

(दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश ११, नियम ११(२) अन्वये हुकुमान्याया अंमलबजावणीसाठी अर्ज)

अंमलबजावणीचा अर्ज क्र. १७/२०२६ मध्ये

एससी दावा क्र. ४१६१/२०२४

श्री. अमिश ए. मोदी

वय- ५३ वर्ष, उद्योग - व्यवसाय

पत्ता - जी/८८, खुलीला मॉल, पोईसर कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६७, संपर्क क्र.: ९८१९०७०९०२.

ईमेल आयडी: amishmodi14@gmail.com

विन्डो

सी. मौसमी दीपक कोटेचा

१. राहणार - ए-७०१, उभा मजला, जीवन सोख्य कोहीसोली, एम.जी. क्रॉस, रौड क्र.२/३, र्स्मिंगम पूलच्या मार्गे, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००६७.

२. ४था मजला, आणंदएर रिजन्सी सीएएसएस, समोर क्रोम हिलुस्थान नाका रौड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००६७. संपर्क - ९८२११०७२०२.

... प्रतिकादी/डिक्ती घारक

कृपया नोद घ्यावी की, दिवाणी प्रक्रिया संहितेच्या आदेश २१ नियम-२२ अन्वये या माननीय न्यायालयात, खालील दाव्यासाठी, माननीय न्यायाधीश श्रीमती एन.एस. अनेकर (सी.आर. क्र. ३) यांनी उपरोक्त दाव्यात दिनांक २५ एप्रिल, २०२६ रोजी आपल्याविरुद्ध सुनावलेल्या हुकुमान्यायाची अंमलबजावणी आपल्याविरुद्ध का करू नये, याचे कारण स्पष्ट करण्याच्या हितासाठी. ०२.११.२०२६ रोजी सकाडी ११.०० वा., स्वतः किंवा वकिलाद्वारे, विडोशी न्यायालय, मुंबई - ४०००९७ येथील ३था मजल्यावर असलेल्या रिजिट्रार न्यायालयात हजर राहण्यास यादारे सांगण्यात येत आहे.

अ. या माननीय न्यायालयाचे प्रतिकादी/निर्णय कृपाी म्हणजेच श्रीमती मौसमी दीपक कोटेचा यांना दिवाणी दुषांत अटक करून स्थानबद्ध करण्याचा आदेश द्यावा, कारण त्यांनी वर 'जी' स्तंभात नमुद केल्यानुसार, माननीय न्यायाधीश श्रीमती एन. साणेकर (सी.आर.क्र.३), शहर दिवाणी न्यायालय, दिंडोरी, बोविली विभाग, गोरगुन, मुंबई यांनी पारित केलेले दिनांक २५ एप्रिल, २०२६ चा उपरोक्त निर्णय/आदेश/हुकूम, जो वर 'जी' स्तंभात नमुद आहे, आणि त्यानुषंगाने अर्जदार/हुकुम-घारकांनी त्यांच्याकडून केलेल्या भाग्याचे पालन केलेले नाही.

ब. या माननीय न्यायालयाचे प्रतिकादी/निर्णय कृपाी म्हणजेच श्रीमती मौसमी दीपक कोटेचा म्हणून, दाव्याच्या तारखेनुसार तिच्या प्रत्यक्ष वस्तुवैकल्यांच्या भविष्यातील व्यावाहार, संरक्षणेणे आणि वैयक्तिकरीत्या या माननीय न्यायालयात जमा करण्याचा आदेश व निदेश द्यावा आणि ती रक्कम जमा केल्यानुवर, अर्जदार/हुकुम घारकांना, न्याय, न्याय्य आता आणि निष्पक्षेच्या हितासाठी या माननीय न्यायालयाला योग्य वाटेल त्याप्रमाणे ती रक्कम काढण्याची पत्तावली द्यावी.

क. या माननीय न्यायालयाचे प्रतिकादी/निर्णय-कृणघारकांकडून खटल्याचा खर्च आणि इतर किरकोळ खर्च, ज्यामध्ये खटल्याचे शुल्क, मानसिक छळ आणि हुकुमान्यायाचा अंमलबजावणीसाठी आलेला इतर सर्व खर्च समाविष्ट आहे, वसूल करण्याचा आदेश द्यावा.

मात्षा सहोदारी आणि वा माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी देण्यात आले.

दिनांक २८ ऑक्टोबर २०२६

मुद्रक दिनांक २८ ऑक्टोबर २०२६

(शिक्का)

सही/-
अतिरिक्त निबंधकाकरिता, शहर दिवाणी न्यायालय विडोशी नोंदविली विभाग, गोरगुन

नोदीपुढे कार्यालय: मुद्रिद क्र.२०३-२०६, २रा मजला, लिम - ए, रस्त्यावर बोविली, बॉडे दुसरी कोरल्लस, बॉडे (एडी), मुंबई-४०००६१, पत्ता: जीआणयन: ०५८३२१९४/०६८३२१९४, दिविसण: ०६.८३.२१.२१ दिविसण: ०६.८३.२१.२१ ई-मेल: eamjiclar@icfarc.com | www.icfarc.com

सिस्कुटीटाइडेजेशन ऑन रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ कामानिअर अँडर अँड कामोसीनेट ऑफ सिस्कुटीटी इंटेरेट अँड २००२ च्या सहायिका सिस्कुटीटी इंटेरेट (एफोसीनेट) ऑपियिषम २००२ चे नियम ८(६) अन्वये स्थावर मात्तमेच्या विक्रीकरिता ई-सिलिय विक्री सुचना.

श्री.सी. फर्लॉर्स अँडर रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड, जेलीएफ वेस टूट २०२२-२३/३ (जेलीएफ एआरसी) चे विवरर म्हणून काम करत आहे, त्यांनी येत बँक लिमिटेड (बायोबीएल) ने १६ डिसेंबर २०२२ रोजीच्या असाइनमेंट कराद्वारे, इल्लो वन टूक्ल अँड टूथ लिमिटेडला (पॉसिषमपान अंनंनंन) (कॉर्नरर) विस्तृतदता कामरगारांअंनंनन दिलेली कर्जे, इतर गौरीकराकरा, सर्व हक्क, शिक्के, दिनेषणे आणि त्यातील इतर सर्व सुवाा पालर निष्कृती करी आहेत. चरफामासी कावदा, २००२ च्या कलम १४ अंतर्गत माननीय मुख्य म्हणकरर वडीलकीरती नीने दिलेल्या ४ कलमेरी २०२० च्या आदेशादुसार (सहायिका आदेश दि. १३ सप्टेंबर २०२२) प्रिभुष मात्तमेच्या (अधिक विवेचने- घाती कर्जे केलेली) घातकीएलर च्या घातकीक सवागत होती. आता ती जेलीएफ एआरसी (प्रतिभुष घनकी) च्या नावे ग्राहण देण्यात आली आहे. प्रिभुष मात्तमेच्या घातकीकरर दत्ता जेलीएफ एआरसीकडे आहे.

स्वीकषमपान अंनंनन संस्थेचे विभाग: स्तंभ (२) मध्ये नमुद केलेल्या कॉर्नरर व सह-कॉर्नरर यांना यादारे सूचना देण्यात येते की, स्तंभ (३) मध्ये नमुद केलेल्या स्थावर मात्तमा, ज्या जे.सी. फर्लॉर्स अँडर रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड नीने जेलीएफ वेस टूट २०२२-२३/३ चे विवरर तालुका पार करत दारता (प्रतिभुष घनकी) त्यांच्या फायद्यासाठी ग्राहण/अर्वाचा करण्यात आलेल्या आहेत आणि त्यांचा घातकीक दत्ता प्रिभुष घनकांचा प्रतिकुल अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे, ज्या मात्तमेच्या विक्री दिली दिनांक २९ जुन, २०२६ रोजी दुसरी २:०० ते सायंकाडी ५:०० या वेळेत करण्यात येणार आहे, सारर विक्री करी आहे त्या स्वतःच्या, जरी आहे त्या स्वरूपात, जे काही उपलब्ध आहे त्याह आणि कोणतीही जबाबदारी न स्वीकारता या अटीवर करण्यात येईल. सारर ई-सिलिय (अंनंनंनन) <https://www.bankeauctions.com> या वेब पोर्टलद्वारे ऑनलािन करण्यात येणार असाून, स्तंभ (२) मध्ये नमुद केलेल्या कॉर्नरर व सह-कॉर्नरर बांधकामकडून प्रिभुष घनकांकडे धर्कित असलेल्या वेळ रकमेच्या वसुलीकरिता ती कार्यावली करण्यात येत आहे.

कॉर्नरर/तारकामर/आमिनदाराचे नाव

इशीगे वन टूक्ल अँड टूथ लिमिटेड (पॉसिषमपान अंनंनंन) (कॉर्नरर)

सेर वन टूक्ल अँड टूथ लिमिटेड (पॉसिषमपान अंनंनंन) (तारकामर/आमिनदारा)

प्रतिभुष मात्तमेचे तपसिल

सीह सवन टूट अँड वॉलूड लिमिटेडच्या मालकीची मात्तमा (पॉसिषमपान)

(एडी) एल्ले सवन प्राधिकर सविसेस लिमिटेड (एड्युन) जाल

साउलरडूस को ऑरिंटेडर डेलॉसिंग सोसायटी लिमिटेडमधील साउलरडूस विलडिंगच्या चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक ९ चा तो सर्व भाग व खंड, १५९० चौ. बाईच्या कॅंडलस सवई क्र.३० असलेल्या बर्ननियर बांधता मेला आहे, ज्यामुळे १५९९० चौ. बाईच्या सेवेकडे वेत सोडता मेला आहे जो १७७, अंमर कुतुबा खंड, मुंबई - ४०००५०, कुतुबा विभाग येथे दिशत १२००.०६ चौ. मीटरच्या समतुल्य आहे, ज्यामध्ये बर्ननन आणि भविष्यातील हक्क, स्वातंत्र्य आणि मानता आहेत. सर्व विवररमा द्दमाली, संरचना, उपगणी आणि/किंवा त्यासाठी बांधकामे आणि विस्तारित ग्राहणकर्ताच्या तत्करीएलर/मालकाच्या विक्री/खोद्याचा आदेश सर्व रिकस्कर आणि कर्नरर आणि प्लॉट आणि कामासाठी घुबडीही बोडलेली आहेत किंवा कुठरीही बोडलेल्या कोणत्याही गौरीशी कामगची बोडलेली आहेत, बर्ननन आणि भविष्यातील देन्ती.१

राखील किरती: ६.२९.००.००००

इटरे २.मये (आखिल मुख्याच्या १०%) ४.२९.००.०००

(*) नोंदवारांनी प्रतिभुष मात्तमेरी संघर्षित मालकी हक्क / पसंकर, कर आणि शुल्क, सोसायटी देवके, पॉरिंग द्यावा यासंबंधी स्वतःची योग्य ती तपसणी करण्याचा सदां वेळेत येत आहे.

अधिघार: प्रतिभुष घनकीच्या सहोदर भागिदारा, वरील प्रतिभुष मात्तमेकरर प्रतिभुष घनकीच्या ह्वाक्यातिरिक्त इतर कोणताही डात योवा, भार किंवा तृतीय पक्षाचा हक्क अस्तित्वात नाही.

इन्ड्युक् बोडलदारांना यादारे सुचित करण्यात येते की, त्यांनी बोली सारर करण्यापूर्वी सरर सुरक्षित मात्तमेबाबत स्वतःची स्वतंत्र पडताळणी करून सर्व बाबींची खात्री करून घ्यावी.

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्ती तसेच बोली दर्तयेपुढेजासाठी कृपया <https://www.icfarc.com> या वेबसाईटला भेट द्या. लिपिकारकाले आणि माहितीकरिता, रकमक निर्दिष्टाकरर सर्व कामकाजाच्या दिशेी अंतिमपुन अतिरिक्ती की, भन्ना अर्वाती बांधकामाी bhavya.udani@icfarc.com या ईमेल आयडीवर संकेत सारा सुलभत. काही मरके असल्याच्या कृपया ती. बन्ना उदानी (bhavya.udani@icfarc.com) किंवा श्री. आशिश अमरकर (ashish.amar@icfarc.com) बांधकामाची सर्व सांगण्या.

दिनांक: २९ ऑक्टोबर २०२६

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)

जे.सी. फर्लॉर्स अँडर रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

जेलीएफ वेस टूट २०२२-२३/३ चे विवरर म्हणून कार्यरत.

- The annualized trading turnover in the Equity Shares of the Target Company on NSE based on trading volume during the 12 (twelve) calendar months (i.e. October 01, 2025 to September 30, 2026) prior to the month of PA is as given below:

Stock Exchanges	Total no. of Equity Shares traded during the twelve calendar months prior to the month of PA	Total No. of Equity Shares of the Target Company during the relevant period	Annualized trading turnover (as % of Equity Shares listed)
NSE	1,11,600	1,15,74,000	0.96 %

- Based on the above, the Equity Shares of Target Company are not frequently traded on NSE Emerge SME Platform of NSE Limited, within the meaning of explanation provided in Regulation 2(1) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011. (Source: www.nseindia.com).
- The Offer Price of ₹30/- (Rupees Thirty Only) per Equity Share has been determined, in terms of Regulations 8(1) and 8(2) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011, after considering the following:

Sr. No.	Particulars	Price (in ₹ per Equity Share)
a)	The highest negotiated price per share of the Target Company for acquisition under the agreements attracting the obligations to make a public announcement of an open offer i.e., Share Purchase Agreement.	₹ 30
b)	The volume-weighted average price paid or payable for acquisition, by the Acquirer, during the fifty-two weeks immediately preceding the date of PA.	Not Applicable#
c)	The highest price paid or payable for any acquisition, by the Acquirer, during the twenty-six weeks immediately preceding the date of PA.	Not Applicable#
d)	The volume-weighted average market price of equity shares for a period of sixty trading days immediately preceding the date of the PA as traded on the NSE, being the stock exchange where the maximum volume of trading in the equity shares of the Target Company are recorded during such period.	Not Applicable*
e)	Where the shares are not frequently traded, the price determined by independent Registered Valuer taking into account valuation parameters per Equity Share including, book value, comparable trading multiples, and other such parameters as are customary for valuation of shares.	₹ 30
f)	The per equity share value computed under Regulation 8(5) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011, if applicable	Not Applicable**

*Is not applicable because shares are infrequently traded

**not an indirect acquisition.

#Not applicable as the Acquirers have not acquired any Equity Shares of the Target Company during the said period.

(Share Valuation Report dated October 23, 2026 as certified by Procuree Valux Private Limited, Registered Valuer (IBBI Registered, No. IBBI/RV-E/02/2025/218 having its office at E 716, Ganesh, Jagatpur, Off S.G Highway, Ahmedabad- 382470, Gujarat Tel. No.: +91 9687672506, E-mail: valux@procuree.in has valued the Equity Shares of Target Company is ₹ 29.89 rounded off to ₹ 30/-)

- In view of the above parameters considered and presented in the above table, the Offer Price, under Regulation 8(2) (e) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011, is the highest of above parameters, i.e., ₹30/- (Rupees Thirty Only) per Equity Share. Accordingly, Offer Price is justified in terms of the SEBI (SAST) Regulations, 2011
- Since the date of the Public Announcement and as on the date of this DPS, there have been no corporate actions by the Target Company warranting adjustment of any of the relevant price parameters under Regulation 8(9) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011. The Offer Price may be adjusted by the Acquirers, in consultation with the Manager to the Open Offer, in the event of any corporate actions like bonus, rights, split, etc. where the record date for effecting such corporate actions falls prior to 3 (three) Working Days before the commencement of Tendering Period of the Offer and Public Shareholders shall be notified in case of any revision in Offer Price and/or Offer Size.
- As on the date of this DPS, there is no revision in the Offer Price or Offer Size. In case of any revision in the Offer Price or Offer Size, the Acquirers shall comply with Regulations 18(4) and 18(5) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011 and other applicable provisions of the SEBI (SAST) Regulations, 2011. The Offer Price and/or Offer Size is subject to upward revision, if any, pursuant to the SEBI (SAST) Regulations, 2011 or at the discretion of the Acquirers at any time prior to the commencement of the last 1 (One) Working Day before the commencement of the Tendering Period in accordance with Regulations 18(4) and 18(5) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011. In the event of such revision, the Acquirers shall make corresponding increases to the escrow amounts: (i) make a public announcement in the same newspapers in which the DPS is published; and (ii) simultaneously with the issue of such announcement, inform SEBI, NSE and the Target Company at its registered office, of such revisions.

- In the event of acquisition of the Equity Shares by the Acquirers during the Offer Period, whether by subscription or purchase, at a price higher than the Offer Price, then the Offer Price will be revised upwards to be equal to or more than the highest price paid for such acquisition in terms of Regulation 8(8) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011. As per the proviso to Regulation 8(8) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011, the Acquirers shall not acquire any Equity Shares after the 3rd (third) Working Day prior to the commencement of the Tendering Period and until the expiry of the Tendering Period.
- If the Acquirers acquire Equity Shares of the Target Company during the period of 26 (twenty-six) weeks after the Tendering Period at a price higher than the Offer Price, then the Acquirers shall pay the difference between the highest acquisition price and the Offer Price to all the Public Shareholders whose Equity Shares have been accepted in the Offer within 60 (sixty) days from the date of such acquisition.

V. FINANCIAL ARRANGEMENTS

- The total consideration for the Open Offer, assuming full acceptance under the offer, i.e. for the acquisition of 30,09,240 (Thirty Lakh Nine Thousand Two Hundred and Forty) fully paid-up Equity Shares, at the Offer Price of ₹30/- (Rupees Thirty Only) per Equity Share is ₹9,02,77,200/- (Rupees Nine Crore Two lakh Seventy-seven Thousand Two Hundred Only) ("Offer Consideration").
- In accordance with Regulation 17(1) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011, the Acquirers has opened an escrow cash account bearing Account No: 000405167739 ("Escrow Cash Account") with ICICI Bank Limited a banking company duly incorporated under the Companies Act, 1956 and registered as a banking company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949 and having its registered office at ICICI Bank Tower, Near Chaki Circle, Old Padra Road, Vadodra, 390 007, Gujarat, India and acting for the purpose of this agreement through its Branch situated at Capital Market Division, 163, 5th Floor, H. T. Parekh Marg, Backbay Reclamation, Churghatte, Mumbai-400020 and made a cash deposit of ₹9,02,77,200/- (Rupees Nine Crore Two lakh Seventy-seven Thousand Two Hundred only) in the Escrow Cash Account. The amount deposited in the escrow account is in compliance with the requirement of deposit of escrow amount as per Regulation 17 of SEBI (SAST) Regulation, 2011, i.e. 100% of the offer consideration payable to the Public Shareholders under this offer. The cash deposit has been confirmed by the Escrow Agent vide its letter dated 27th October, 2026.
- The Manager to the Open Offer is duly authorized and empowered to realize the value of the Escrow Cash Account in terms of SEBI (SAST) Regulations, 2011.
- The Net worth of the Acquirer-1 as on March 31, 2026 is ₹4,537.23/- Lakhs (Rupees Four Thousand Five Hundred Thirty-Seven Lakhs and Twenty-Three Thousand Only) as certified by CA Kailashkumar Gadhvi (Membership No. 104772), Partner of M/s. V.K. Jindal And Co., Chartered Accountants, Firm Registration Number: 0014686, having their office at B-704, Narmarayan Complex, Near Swastik Cross Road, Navrangpura-380009, Ahmedabad; Tel. No.: 9879104237; Email id: vkj_kk@yahoocoin.in; vide certificate dated 12th October, 2026 bearing Unique Document Identification Number (UDIN) – 26104772RYDBTK8551.

The Net worth of the Acquirer-2 as on March 31, 2026 is ₹4,956.19/- Lakhs (Rupees Four Thousand Nine Hundred Fifty-Six Lakhs and Nineteen Thousand Only) as certified by CA Kailashkumar Gadhvi (Membership No. 104772), Partner of M/s. V.K. Jindal And Co., Chartered Accountants, Firm Registration Number: 0014686, having their office at B-704, Narmarayan Complex, Near Swastik Cross Road, Navrangpura-380009, Ahmedabad; Tel. No.: 9879104237; Email id: vkj_kk@yahoocoin.in; vide certificate dated 12th October, 2026 bearing Unique Document Identification Number (UDIN) – 26104772UWGW3633.

The Net worth of the Acquirer-3 as on March 31, 2026 is ₹5,432.79/- Lakhs (Rupees Five Thousand Four Hundred Thirty-Two Lakhs and Seventy-Nine Thousand Only) as certified by CA Kailashkumar Gadhvi (Membership No. 104772), Partner of M/s. V.K. Jindal And Co., Chartered Accountants, Firm Registration Number: 0014686, having their office at B-704, Narmarayan Complex, Near Swastik Cross Road, Navrangpura-380009, Ahmedabad; Tel. No.: 9879104237; Email id: vkj_kk@yahoocoin.in; vide certificate dated 28th October, 2026 bearing Unique Document Identification Number (UDIN) – 26104772UWDUIM7693.

- Based on the above, ISK Advisors Private Limited, Manager to the Open Offer, is satisfied that firm arrangements have been put in place by the Acquirers to fulfill its obligation in relation to this Open Offer in full accordance with the SEBI (SAST) Regulations, 2011.
- In case of any upward revision in the Offer Price or the size of this Offer, the value in cash of the Escrow amounts shall be computed on the revised consideration calculated at such revised offer price or offer size and any additional amounts required will be funded by the Acquirers, prior to effecting such revision, in terms of Regulation 17(2) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011.

VI. Statutory and Other Approvals

- As on the date of this DPS, there are no statutory or other approvals required to complete the Underlying Transaction and the Open Offer. However, if any statutory or other approvals are required or become applicable prior to completion of the Offer, the Offer would be subject to the receipt of such statutory or other approvals and the Acquirers shall make the necessary applications for such approvals.
- In terms of Regulation 23 of the SEBI (SAST) Regulations, 2011, in the event that, for reasons outside the reasonable control of the Acquirers, the approvals specified in this DPS as set out in this Part or those which become applicable prior to completion of the Open Offer are not received or refused, then the Acquirers shall have the right to withdraw the Open Offer. In the event of such a withdrawal of the Open Offer, the Acquirers, through the Manager to the Open Offer, shall, within 2 (two) Working Days of such withdrawal, make an announcement of such withdrawal stating the grounds for the withdrawal in accordance with Regulation 23(2) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011.
- Non-resident Indians ("NRIs"), erstwhile overseas corporate bodies ("OCBs") and other non-resident holders of the Equity Shares, if any, must obtain all requisite approvals/exemptions required (including without limitation, the approval from the Reserve Bank of India ("RBI"), if any, to tender the Equity Shares held by them in this Open Offer and submit such approvals/ exemptions along with the documents required to accept this Open Offer. Further, if the Public Shareholders who are not persons resident in India (including NRIs, OCBs, foreign institutional investors ("FIIs") and foreign portfolio investors ("FPIs") had required any approvals (including from the RBI or any other regulatory authority/ body) at the time of the original investment in respect of the Equity Shares held by them currently, they will be required to submit copies of such previous approvals that they would have obtained for acquiring/holding the Equity Shares, along with the other documents required to be tendered to accept this Open Offer. If the aforementioned documents are not submitted, the Acquirers reserve the right to reject such Equity Shares tendered in this Open Offer.
- Public Shareholders classified as OCBs, if any, may tender the Equity Shares held by them in the Open Offer pursuant to receipt of approval from the RBI under the Foreign Exchange Management Act, 1999 and the regulations made thereunder. Such OCBs shall approach the RBI independently to seek approval to tender the Equity Shares held by them in the Open Offer.
- Subject to the receipt of the statutory and other approvals, (if any), the Acquirers shall complete all procedures relating to payment of consideration under this Offer within 10 (ten) working days from the date of closure of the tendering period to those Equity Shareholders who share certificates and/or other documents are found valid and in order and are accepted for acquisition by the Acquirers.
- Where any statutory or other approval extends to some but not all of the Public Shareholders, the Acquirers shall have the option to make payment to such Public Shareholders in respect of whom no statutory or other approvals are required in order to complete this Open Offer.
- In case of delay/non receipt of any statutory approval and other approval (if any) the SEBI may, if satisfied that delayed receipt of the requisite approvals was not due to any willful default or neglect of the Acquirers or the failure of the Acquirers to diligently pursue the application for the approval, grant extension of time for the purpose, subject to the Acquirers agreeing to pay interest to the shareholders as directed by the SEBI, in terms of Regulation 18(11) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011. Further, if delay occurs on account of willful default by the Acquirers in obtaining the requisite approvals, Regulation 17(9) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011 will also become applicable and the amount lying in the Escrow Account shall become liable for forfeiture.

VII. Tentative Schedule of Activity

Activity	Schedule (Day and Date) ⁽ⁱ⁾
Date of Public Announcement	Friday, 23.10.2026
Date of publication of Detailed Public Statement in the newspapers	Thursday, 29.10.2026
Last date for filing of the Draft Letter of Offer with SEBI	Thursday, 05.11.2026
Last date for public announcement of competing offer(s)	Friday, 20.11.2026</